

# Apartment for sale in Collina d'Oro Montagnola Price on Application Ref. 2939



**55 sq.m. | Bathrooms: 1 | Bedrooms: 1 | Rooms: 1**

In Montagnola, in the municipality of Collina d'Oro and in a seasonal resort area, we offer a charming studio apartment surrounded by greenery and with a panoramic lake view.

The apartment consists of a main room, a bathroom with shower and a room where the washing machine and boiler are located.

The terrace can accommodate a small table, an excellent space for a breakfast overlooking the Gulf of Agno.

Among the features: air conditioning, video intercom, armored door.

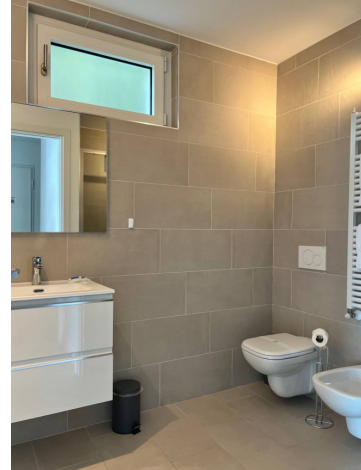
A covered outdoor parking space is available (35,000 fr.).

Also purchasable as a secondary residence, this property is well suited as an income investment: both for medium-long term rentals and for short-term rentals.

REF. 2939

## Features

Code: 2939	Reason: Sale
Categoria: Apartment	Address: Via Cosliva 23
Zip Code: 6926	Municipality: Collina d'Oro
Zona: Montagnola	Total Square Meters: 55 sq.m.
Bedrooms: 1	Bathrooms: 1
Rooms: 1	State of Preservation: Restored
: 1	Level: 1
Total Floor: 2	Heating: Central Heating with Counter
Parking: Carport	Age Construction: 2022
Building Costs: CHF 243	Balconies: Present, 4 sq.m.
Garden: Common	Kitchen: Exposed Kitchen
Closet	Fibre optic coverage
Air-Conditioned	Parquet
Armored Door	Lake view
Electric Shutters	Secondary Residence : yes



**APPARTAMENTO 02**  
PIANO PRINCIPALE

5.5L appartamento 46.5 mq  
5.5P terrazzo 7.5 mq  
Posto auto 1 coperto

**AREA DESCRIZIONE**  
L'appartamento è posto al piano primo, raggiungibile attraverso il cancello pedonale a monte e scendendo due tempi di scale interne al complesso, la seconda porta d'ingresso dalla copertura principale dell'edificio. Il locale principale ha un affaccio ad ovest mentre i locali di servizio sono posizionati verso monte. Confina verso ovest con un altro appartamento che per una parte di muratura condivide con il vicino appartamento 01.3, locale ad il rispettivo balcone. Dispone di un posto auto coperto a monte dell'edificio. L'appartamento è composto da un locale principale giorno / notte un bagno con finestra orientata a nord e una doccia in

nicchia ad un vano tecnico unico all'ingresso in cui trovano posto la lavatrice ed il boiler. Il locale decorato alle porte giorno ha accesso ad un balcone di sufficiente profondità per accogliere un tavolo con sedie in poltrone poltroncine, parapetto in vetro garantisce una vista a 180° mozzafiato sul lago.

PIANO PRINCIPALE  
PIANO SECONDO  
PIANO TERZO  
PIANO QUARTO